



CEDAR COMMUNITY APARTMENTS المجتمع السكني في نيوارك من Abode Services

المختص

المنطقة والخدمات

- 124 إجمالي الوحدات.
- 57 أستوديو، 38 وحدة بغرفة نوم واحدة، 29 وحدة بغرفتي نوم.
- مبنيان يتألف كل منهما من أربعة طوابق.
- حمام، ومطبخ، وغرفة معيشة كاملة خاصة.
- جميع الوحدات على نفس المستوى أو يمكن الوصول إليها بالمصعد.
- مناطق مشتركة تشمل الغرف المجتمعية، والمغسلة، ومساحة مفتوحة ذات مناظر طبيعية خلابة، وموقف سيارات مسوّر.
- قريبة من متجر البقالة، والصيدلية، والمطاعم، ومتاجر البيع بالتجزئة، والطريق السريع، كما يقع موقف للحافلات أمام العقار.
- خدمات لإدارة الحالات قائمة في الموقع.

60 وحدة داعمة دائمة:

- تُستلم الإحالات عبر نظام "الدخول المنسق" ووزارة شؤون المحاربين القدامى. يحصل المستأجرون على قسائم مستندة إلى المشروع (PBV) عبر هيئة الإسكان في مقاطعة ألاميدا.
- يمثل الإيجار الشهري 30% من دخل الأسرة كما حدده برنامج القسائم المستندة إلى المشروع (PBV).

64 وحدة للأسر المعرضة لخطر التشرد:

- تقبل قائمة الانتظار طلبات التقديم عبر الإنترنت على الموقع الإلكتروني: www.cedarcommunityapts.com
- الإيجار الشهري هو 400 دولار (أستوديو)، 550 دولارًا (غرفة نوم واحدة)، 625 دولارًا (غرفتا نوم)*
- (*حتى أكتوبر 2022، معرّض لزيادات سنوية حسب القوانين المحلية.)

لديك أسئلة؟ تواصل مع Abode Services على الرقم 881-7022 (415) أو عبر البريد الإلكتروني housinginfo@abodeservices.org أو عبر المبرقة الكاتبة على 1-7-1.

Cedar Community Apartments هو أحد المباني السكنية الداعمة التي توفرها Abode Services في مقاطعة ألاميدا. تقع في 39802 سيدار بوليفارد، نيوارك. وتأتي ثمرة للشراكة مع بلدية نيوارك - مقاطعة ألاميدا، وهيئة الإسكان في مقاطعة ألاميدا، وبرنامج Homekey لدى ولاية كاليفورنيا، ومنظمة Corporation for Supportive Housing.

جميع الوحدات مخصصة للأسر ذات الدخل المحدود للغاية، والذي يبلغ 30% من متوسط دخل المنطقة (AMI). الحدود الحالية هي ← شخص واحد: 30,000 دولار، شخصان: 34,300 دولار، 3 أشخاص: 38,600، 4 أشخاص: 42,850، 5 أشخاص: 46,300 دولار.

تُخصّص ستون وحدة للأسر التي عانت من التشرد بينما تخصص الوحدات الأربع والستون الأخرى للأشخاص المعرضين لخطر التشرد.

تبنى منظمة Abode مجتمعات توفر مساكن جيدة مستقرة تتمتع بروح المكان بهدف التصدي للتشرد عبر شقق سكنية داعمة. تعمل منظمة Abode مع الكيانات الشقيقة، Allied Housing وHousing for Independent People من أجل بناء وإدارة مواقع جديدة وتجديد المساكن الحالية وتحولها. Cedar هي أحد المواقع السكنية العديدة التي تعمل منظمة Abode على تطويرها أو إدارتها في منطقة خليج سان فرانسيسكو ضمن رسالتها للقضاء على التشرد.

ملحوظة: سوف يخضع هذا المبنى للتطوير في جزء من الطابق الأول لعدة أشهر، بينما يبدأ السكان في إيجار الوحدات.

Abode Services هي إحدى أكبر المنظمات غير الربحية التي تعمل على القضاء على التشرد في منطقة خليج سان فرانسيسكو وأكثرها كفاءة. تعرّف المزيد على موقعنا الإلكتروني: abodeservices.org.



فيفيان وان
مدير العمليات
510.657.7409، خط داخلي: 212
wvan@abodeservices.org

لويس شيكوين
كبير المديرين التنفيذيين
510.657.7409، خط داخلي: 206
lichicoin@abodeservices.org





CEDAR COMMUNITY APARTMENTS

المجتمع السكني في نيوارك من Abode Services



مطبخ نموذجي



غرفة نوم نموذجية



حمام نموذجي



غرفة معيشة نموذجية



ملحوظة: سوف يخضع هذا المبنى للتطوير في جزء من الطابق الأول لعدة أشهر، بينما يبدأ السكان في إيجار الوحدات.

