



雪松社区公寓 纽瓦克市 Abode Services 住房社区

概要

雪松社区 (Cedar Community) 公寓是 Abode Services 在阿拉米达县的保障性住房公寓建筑之一。项目地点位于纽瓦克市雪松大道 39802 号。该社区公寓由纽瓦克市、阿拉米达县、阿拉米达县住房管理局、加利福尼亚州 Homekey 项目和保障性住房公司合作修建。

所有单元都面向极低收入家庭，即收入为区域收入中位数 (Area Median Income, AMI) 的 30%。当前限额为→ 1 人之家：30,000 美元，2 人之家：34,300 美元，3 人之家：38,600 美元，4 人之家：42,850 美元，5 人之家：46,300 美元。

60 个单元将提供给无家可归的家庭，另外 64 个单元留给面临无家可归风险的人员。

Abode 打造可提供质量稳定住房的社区，这些社区具有强烈的地域感，旨在通过永久性保障性住房解决无家可归问题。Abode 与其姊妹实体 Allied Housing 和 Housing for Independent People 合作，建设和管理新项目场地并翻新和改造现有住房。雪松社区是 Abode 正在开发和/或管理的几个湾区住房项目之一，是其结束无家可归的使命的一部分。

注：随着居民开始租赁各单元，该建筑 1 层的部分区域将进行为期数月的施工。

便利设施和居民区

- 共 124 个单元。
- 57 个工作室，38 个一居室单元，29 个两居室单元。
- 两栋 4 层楼建筑。
- 私人全套浴室、厨房、客厅。
- 所有单元均在地面或由电梯提供服务。
- 公共区域包括社区活动室、洗衣房、景观开放空间和封闭式停车场。
- 附近有杂货店、药房、餐厅、零售店、高速公路，且物业门前设有公共汽车站。
- 现场个案管理服务。

60 个永久保障性单元：

- 通过协调入住和退伍军人管理局接收推荐。由阿拉米达县住房管理局向承租人提供针对该项目的凭证 (PBV)。
- 根据 PBV 计划确定，月租金为家庭收入的 30%

64 个单元提供给有面临无家可归风险的家庭：

- 等候名单将在 www.cedarcommunityapts.com 接受在线申请
- 每月租金为 400 美元（工作室）、550 美元（一居室）和 625 美元（两居室）*

(*自 2022 年 10 月起生效，每年根据当地法令上调。)

有问题？请拨打电话 (415) 881-7022；或访问 housinginfo@abodeservices.org；或拨打 TTY 7-1-1，联系 Abode Services。

Abode Services 是规模最大且最高效的非营利组织之一，致力于结束旧金山湾区的无家可归问题。请访问 abodeservices.org 了解更多信息。



Louis Chicoine
行政总裁
510.657.7409, 分机号 206
lchicoine@abodeservices.org

Vivian Wan
首席运营官
510.657.7409, 分机号 212
vwan@abodeservices.org





雪松社区公寓
 纽瓦克市 Abode Services 住房社区



标准卧室



标准厨房



标准客厅



标准浴室



注：随着居民开始租赁各单元，
 该建筑 1 层的部分区域将进行为
 期数月的施工。

