



シーダー・コミュニティ・アパートメント Abode Services が提供するニューアークの住宅地

概要

シーダー・コミュニティ・アパートメントは、アラメダ郡にある Abode Services の支援住宅アパートメントの一つです。この施設は、ニューアーク市の 39802 Cedar Blvd. にあります。これは、ニューアーク市、アラメダ郡、アラメダ郡住宅局、カリフォルニア州のホームキープログラム、および支援住宅公社間のパートナーシップから生じたものです。

ユニットはすべて、所得が極端に低い世帯のためのものですが、この世帯は地域所得中央値（AMI）の 30% を占めます。現在の上限は→1 人で \$30,000、2 人で \$34,300、3 人で \$38,600、4 人で \$42,850、5 人で \$46,300 です。

60 戸がホームレスを経験した世帯に、残りの 64 戸はホームレスになるリスクがある人々に割り当てられています。

Abode は、常設支援住宅の提供を通じてホームレス問題に対処するために設計された、その地域らしさを感じられるような安定して質の高い住宅を提供するコミュニティを作っています。Abode は、姉妹団体である Allied Housing および Independent People と協力して、新しい施設を建設および管理したり、既存の住宅を改修および転用したりしています。シーダーは、ホームレス問題を解決するためのミッションの一環として、Abode が開発および/または管理しているいくつかのベイエリア住宅地の一つです。

注意: この建物は、入居者がユニットを借り始めているため、数ヶ月間、1 階の一部で工事が行われます。

アメニティ & 周辺地域

- 計 124 戸。
- ワンルーム 57 戸、1LDK 38 戸、2LDK 29 戸。
- 4 階建て 2 棟。
- それぞれのユニットにフルバスルーム、キッチン、リビングルームが付いています。
- ユニットは全て同じ高さか、エレベーターが付いています。
- 共用エリアには、コミュニティルーム、洗濯エリア、景観の良いオープンスペース、ゲート付き駐車場があります。
- 食料品店、薬局、レストラン、小売店、高速道路に近く、施設の前にはバス停もあります。
- 施設ベースのケース管理サービスがあります。

60 戸の常設支援ユニット:

- 紹介状は、Coordinated Entry（調整エントリー）と Veterans Administration（退役軍人管理局）を通じて受領されます。居住者は、アラメダ郡住宅局からプロジェクトベースのバウチャー（PBV）を受け取ります。
- 月々の賃料は、PBV プログラムによって決定された通り、世帯収入の 30% です。

ホームレスとなる危険性のある世帯のための 64 戸:

- 待機リストは www.cedarcommunityapts.com からオンラインで申請を受け付けます
 - 月額賃料は \$400（ワンルーム）、\$550（1LDK）、\$625（2LDK）です*
- （※ 2022 年 10 月時点での家賃です。地方自治体の条例に基づき毎年増額される場合があります。）

Abode Services は、サンフランシスコベイエリアでホームレスの解消に取り組む最大かつ最も効果的な非営利団体の 1 つです。より詳しい情報については、abodeservices.org をご覧ください。



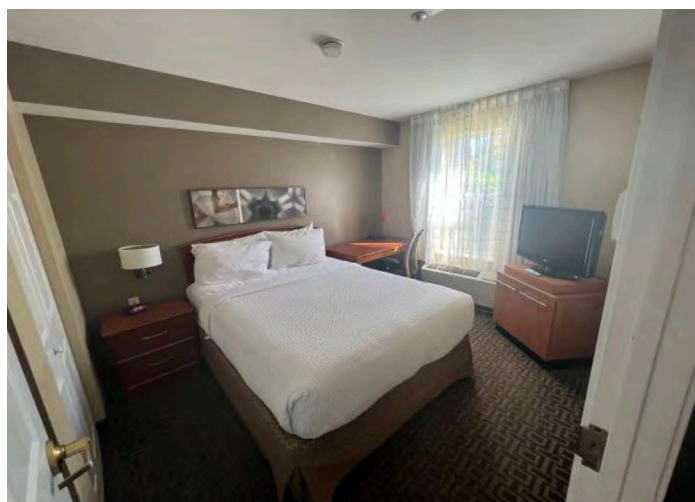
ルイス・チコイン
最高経営責任者
510.657.7409、内線 206
Ichicoine@abodeservices.org

ビビアン・ワン
最高執行責任者
510.657.7409、内線 212
vwan@abodeservices.org





シーダー・コミュニティ・アパートメント
Abode Services が提供するニューアークの住宅地



標準ベッドルーム



標準キッチン



標準リビングルーム



標準バスルーム



注意: この建物は、入居者がユニットを借り始めているため、数ヶ月間、1 階の一部で工事が行われます。

