



## APARTAMENTOS COMUNITARIOS CEDAR

### Comunidad de viviendas de Abode Services en Newark

#### RESUMEN

Los apartamentos comunitarios Cedar se encuentran en uno de los edificios de apartamentos de vivienda de apoyo que brinda Abode Services en el condado de Alameda. El edificio está ubicado en 39802 Cedar Blvd., en la ciudad de Newark. Surge de una asociación entre la ciudad de Newark, el condado de Alameda, la Autoridad de Vivienda del condado de Alameda, el programa Homekey del estado de California y Corporation for Supportive Housing.

Todas las unidades están destinadas a grupos familiares con ingresos extremadamente bajos, que se encuentran en el 30 % del ingreso promedio del área (AMI). Los límites actuales son → 1 persona: \$30,000, 2 personas: \$34,300, 3 personas: \$38,600, 4 personas: \$42,850, 5 personas: \$46,300.

Hay sesenta unidades destinadas a personas que no han tenido hogar y las otras 64 unidades están reservadas para quienes corren el riesgo de quedarse sin hogar.

Abode construye comunidades que brindan vivienda estable de calidad con un sentido de pertenencia, diseñadas para afrontar la falta de vivienda mediante viviendas de apoyo permanentes. Abode trabaja con sus entidades pares, Allied Housing y Housing for Independent People, para construir y administrar nuevos edificios, al tiempo que renueva y convierte viviendas existentes. Cedar es uno de los diversos complejos de vivienda del Área de la Bahía que Abode desarrolla o administra como parte de su misión para terminar con la falta de vivienda.

**NOTA: A medida que los residentes comiencen a alquilar unidades, se comenzará la construcción del primer piso, que llevará varios meses.**

#### COMODIDADES Y VECINDARIO

- 124 unidades en total.
- 57 estudios, 38 unidades de un dormitorio, 29 unidades de dos dormitorios.
- Dos edificios de 4 pisos.
- Baño completo privado, cocina, sala de estar.
- Todas las unidades se encuentran en la planta baja o cuentan con servicio de elevador.
- Las áreas comunes incluyen una sala comunitaria, lavandería, un espacio abierto con jardines y estacionamiento cerrado.
- Se encuentra cerca de supermercados, farmacias, restaurantes, comercios minoristas y autopistas; además, hay paradas de autobús frente a la propiedad.
- Hay servicios de gestión de casos en el edificio.

#### 60 unidades de apoyo permanente:

- Las referencias se reciben a través de Coordinated Entry y la Administración de Asuntos de Veteranos. La Autoridad de Vivienda del condado de Alameda entrega vales a los inquilinos sobre la base de proyectos (PBV, por sus siglas en inglés).
- El alquiler mensual es del 30 % del ingreso familiar, según lo estipulado por el programa PBV.

#### 64 unidades destinadas para quienes corren el riesgo de quedarse sin hogar:

- Se aceptan solicitudes para la lista de espera en línea, en [www.cedarcommunityapts.com](http://www.cedarcommunityapts.com).
- El alquiler mensual es de \$400 (estudio), \$550 (una habitación) y \$625 (dos habitaciones) \*

(\* A partir de octubre de 2022, el valor se encuentra sujeto a aumentos anuales, según las ordenanzas locales).

¿Preguntas? Comuníquese con Abode Services al (415) 881-7022; [housinginfo@abodeservices.org](mailto:housinginfo@abodeservices.org); o al TTY 7-1-1.

*Abode Services es una de las organizaciones sin fines de lucro más grandes y eficaces en los esfuerzos por acabar con la falta de vivienda en el Área de la Bahía de San Francisco.*



Louis Chicoine  
Director ejecutivo  
510.657.7409, extensión 206  
[lchicoine@abodeservices.org](mailto:lchicoine@abodeservices.org)

Vivian Wan  
Directora de operaciones  
510.657.7409, extensión 212  
[vwan@abodeservices.org](mailto:vwan@abodeservices.org)







**APARTAMENTOS COMUNITARIOS CEDAR**  
Comunidad de viviendas de Abode Services en Newark



**Dormitorio típico**



**Cocina típica**



**Sala de estar típica**



**Baño típico**



**NOTA:** A medida que los residentes comienzan a alquilar unidades, se comenzará la construcción del primer piso. aue

