



CĂN HỘ CỘNG ĐỒNG CEDAR

Cộng Đồng Gia Cư Của Abode Services Tại Newark

TÓM TẮT

Căn Hộ Cộng Đồng Cedar là một trong số những tòa chung cư hỗ trợ gia cư của Abode Services tại Quận Alameda. Tòa nhà này tọa lạc tại 39802 Cedar Blvd. Thành Phố Newark. Đây là thành quả của mối quan hệ đối tác với Thành Phố Newark, Quận Alameda, Cơ Quan Quản Lý Gia Cư Quận Alameda, chương trình Homekey của Tiểu Bang California và Hiệp Hội Hỗ Trợ Gia Cư.

Tất cả các căn hộ đều dành cho những gia đình có thu nhập cực thấp, khoảng 30% Thu Nhập Trung Bình Của Khu Vực (Area Median Income, AMI). Giới hạn hiện tại là → 1 người: \$30,000, 2 người: \$34,300, 3 người: 38,600, 4 người: 42,850, 5 người: \$46,300.

60 căn hộ cho những hộ gia đình đang vô gia cư và 64 căn hộ khác dành sẵn cho những người có nguy cơ vô gia cư.

Abode tạo ra những cộng đồng cung cấp nhà ở chất lượng ổn định với ý thức mạnh mẽ về địa điểm, được thiết kế để giải quyết vấn đề vô gia cư thông qua nhà ở trợ cấp lâu dài. Abode phối hợp với các đơn vị liên quan, Gia Cư Liên Minh và Gia Cư Cho Người Độc Lập, để xây dựng và quản lý các địa điểm mới và cải tạo cũng như chuyển đổi nhà ở hiện có. Cedar là một trong số rất nhiều địa điểm gia cư tại Bay Area mà Abode đang phát triển và/hoặc quản lý như một phần sứ mệnh của mình trong việc chấm dứt tình trạng vô gia cư.

LƯU Ý: Một số khu vực tầng 1 của tòa nhà sẽ được thi công trong vài tháng, do cư dân bắt đầu cho thuê các căn hộ.

TIỆN ÍCH & KHU DÂN CƯ

- Tổng cộng 124 căn hộ.
- 57 căn studio, 38 căn một phòng ngủ, 29 căn hai phòng ngủ.
- Hai tòa nhà 4 tầng.
- Phòng tắm riêng, phòng bếp, phòng khách.
- Tất cả các căn hộ ở mặt đất hoặc có thang máy.
- Các khu vực chung bao gồm phòng sinh hoạt cộng đồng, giặt ủi, không gian mở có cảnh quan và bãi đỗ xe ở cổng.
- Gần tiệm tạp hóa, nhà thuốc, nhà hàng, cửa hàng bán lẻ, đường cao tốc và có bến xe buýt ngay trước tòa nhà.
- Dịch vụ quản lý hồ sơ theo địa điểm.

60 Căn Hộ Hỗ Trợ Lâu Dài:

- Nhận giới thiệu qua Cơ Quan Bố Trí Gia Cư và Bộ Cựu Chiến Binh. Người thuê nhà được cấp Phiếu Theo Dự Án (Project Based Voucher, PBV) bởi Cơ Quan Quản Lý Gia Cư Quận Alameda.
- Tiền thuê nhà theo tháng là 30% thu nhập của hộ gia đình theo như xác nhận của chương trình PBV.

64 Căn Hộ Cho Những Gia Đình Có Nguy Cơ Vô Gia Cư:

- Danh Sách Chờ sẽ nhận đơn đăng ký trực tuyến tại www.cedarcommunityapts.com
- Tiền thuê tháng là \$400 (studio), \$550 (một phòng ngủ), và \$625 (hai phòng ngủ)*

(*Kể từ Tháng Mười năm 2022, có thể tăng theo năm dựa trên các quy định của địa phương.)

Quý vị có câu hỏi? Hãy liên hệ Abode Services theo số (415) 881-7022; hoặc housinginfo@abodeservices.org; hoặc TTY 7-1-1.

Abode Services là một trong số những tổ chức phi lợi nhuận lớn nhất và hoạt động hiệu quả nhất nhằm chấm dứt nạn vô gia cư tại Bay Area San Francisco. Tìm hiểu thêm tại abodeservices.org.



Louis Chicoine
Giám Đốc Điều Hành
510.657.7409, ext. 206
lchicoine@abodeservices.org

Vivian Wan
Giám Đốc Vận Hành
510.657.7409, ext. 212
wwan@abodeservices.org





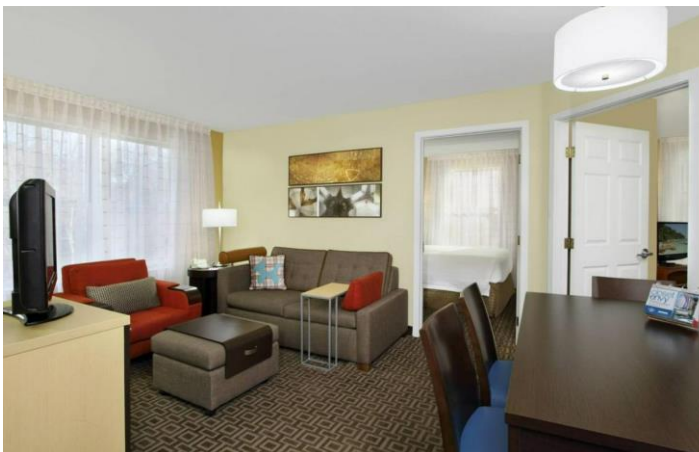
CĂN HỘ CỘNG ĐỒNG CEDAR
 Cộng Đồng Gia Cư Của Abode Services Tại Newark



Phòng Ngủ Điển Hình



Phòng Bếp Điển Hình



Phòng Khách Điển Hình



Phòng Tắm Điển Hình



LƯU Ý: Một số khu vực tầng 1 của tòa nhà sẽ được thi công trong vài tháng, do cư dân bắt đầu cho thuê các căn hộ.

